



**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

Service Urbanisme Aménagement et Risques      **Le Préfet**

Réf. : SUAR – n°254-2023 – TB  
Affaire suivie par : Thierry Berthomé  
Tél. : 02 41 86 62 66  
thierry.berthome@maine-et-loire.gouv.fr

**À**  
  
**Monsieur le Président  
Communauté d'Agglomération  
du Choletais  
Hôtel d'Agglomération  
BP 62111  
49321 CHOLET Cedex**

Angers, le 12 septembre 2023

**Objet : Avis – Déclaration de projet – Entreprise Bouchet - Lys-Haut-Layon**

Vous m'avez fait parvenir pour avis la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers, concernant l'installation d'une centrale à enrobés par l'entreprise Bouchet.

Par délibération du Conseil de Communauté de l'Agglomération du Choletais du 12 décembre 2022, la Communauté d'Agglomération a prescrit une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la ville de Vihiers, visant à permettre à l'entreprise BOUCHET voirie-environnement d'installer sur le site de la carrière de la Perrière qu'elle exploite sur la commune déléguée de Saint-Hilaire-du-Bois, une centrale d'enrobage ainsi qu'un bâtiment de stockage. Cette nouvelle activité avec la création de structures et bâtiments sera installée dans la carrière en cours d'exploitation.

L'évolution du document d'urbanisme vise à modifier le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) et à créer un Secteur de Taille et de Capacité Limitées (STECAL).

La ville de Vihiers est couverte par un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 21 juillet 2011, et par le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération du Choletais (AdC) approuvé le 17 février 2020. La révision du PLU a été prescrite le 18 septembre 2017 avec la prescription d'un PLU intercommunal valant programme local de l'Habitat (PLUi-H).

Le terrain d'assiette du projet est situé en zone agricole, en sous-zonage Ac permettant uniquement l'accueil d'activités d'extraction. Le projet n'entre donc pas dans les cas autorisés.

Selon le PADD du PLU de Vihiers, seules les activités existantes ou prévues à la date d'approbation du PLU (2011) peuvent se développer en zone rurale. L'activité de transformation et de recyclage des matériaux n'est pas pour le moment présente sur le territoire.

La déclaration de projet prévoit d'y adjoindre la mention « *en intégrant le développement d'activités connexes à l'activité d'extraction, en zone rurale* ».

La création d'un STECAL (7520m<sup>2</sup>) sur le site de la carrière afin d'accueillir une station d'enrobage est justifiée par le souhait de rassembler les deux activités (extraction et enrobage) sur le même site, notamment afin d'éviter les transports émetteurs de gaz à effet de serre, de limiter les nuisances, d'économiser le foncier disponible en zone d'activités et de ne pas participer à l'artificialisation des terres agricoles en installant l'activité sur une carrière existante.

En matière environnementale, le projet de la société *Bouchet Voirie Environnement*, de centrale d'enrobage à chaud sur la carrière de la Perrière, est situé hors périmètre d'inventaire ou de protection réglementaire. Les caractéristiques du modèle proposé de centrale à enrobés sont présentés comme étant satisfaisants pour l'environnement. Dans les documents transmis du projet d'extension du site de la carrière, on note que les enjeux écologiques sont caractérisés comme faibles sur le secteur proposé du STECAL.

Toutefois, les futurs équipements sont susceptibles d'aggraver les obstacles au déplacement de certaines espèces (avifaune, chauve-souris,...), d'autant plus que la carrière figure déjà en obstacle potentiel dans un espace identifié de réservoir de biodiversité de la trame verte et bleue du SRADDET des Pays de la Loire (volet SRCE). Les inventaires faunistiques réalisés, non transmis, concluent à l'absence d'espèces protégées au niveau du STECAL et de ses abords proches. Cette conclusion est certainement pertinente, mais, sachant que des espèces protégées ont été recensées dans la zone d'étude et à proximité immédiate, il aurait pu être envisagé que le secteur puisse potentiellement servir de zone de chasse ou de corridor de déplacement pour des chiroptères.

Enfin, l'arrêté d'autorisation de la carrière prévoit une remise en état du site par la création d'un plan d'eau, favorable à l'agriculture (réserve collinaire possible), et aux espèces. Le projet est de nature à empêcher la création d'un futur plan d'eau à usage agricole.

En conclusion, j'émet un avis favorable sous réserve que la remise en état initiale du site (création d'un plan d'eau) ne soit pas compromise par le positionnement du STECAL.

**Pour le Préfet, par délégation,  
La directrice adjointe**

A blue ink signature consisting of several overlapping loops and a horizontal stroke, characteristic of a cursive signature.

**Catherine GIBAUD**

Copie : M. Le Sous-Préfet de Cholet